

**Ориентировочный отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах
ООО "УК Возрождение" за второй квартал 2020 года.**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	35559,025	6510,811	441,125	6069,686
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	23	5	5	0
	в том числе,	т.кв.м	1,297	0,039	0,039	0
1.1	жесткой	т.руб.	1274,95	35,528	35,528	0
		т.кв.м	1,297	0,039	0,039	0
1.2	мягкой	т.руб.	1274,95	35,528	35,528	0
		т.кв.м	0,1	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	300	0	0	0
		т.кв.м	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	64	27	18	27
		т.руб.	15372,255	5281,524	28,3	5253,224
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	5,472	0	0	0
		т.руб.	3009,6	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	14,724	3,7	0	3,7
		т.руб.	8834,4	2220	0	2220
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	5,961	5,212	0	5,212
		т.руб.	3457,38	3033,224	0	3033,224
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	48	18	18	0
		т.руб.	70,875	28,3	28,3	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,052	0,02	0,02	0
		т.руб.	70,875	28,3	28,3	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	138	19	19	0
		т.руб.	6588,62	145,705	145,705	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	3,289	0,262	0,262	0
		т.руб.	5118,48	145,705	145,705	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,289	0	0	0
		т.руб.	1020,14	0	0	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	15	0	0	0
		т.руб.	450	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	12,401	1,108	0	1,108
		шт.	31	2	0	2
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	8590,2	776,462	0	776,462
		т.руб.	1,5	0,066	0,066	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	450	65,206	65,206	0
		т.руб.	0,2	0,063	0,063	0
7	Замена водосточных труб	шт.	130	18,9	18,9	0
		т.руб.	1000	24	24	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	850	19,2	19,2	0
		т.руб.		0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,075	0	0	0
		т.руб.	350	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	250	85	85	0
		т.руб.	250	44,968	44,968	0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	15	0	0	0
		т.руб.	600	0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	283	48	48	0
		т.руб.	1078	71,22	71,22	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0
14	Ремонт печей	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,06	0	0	0
		т.руб.	15	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	12	0	0	0
		т.руб.	10	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м		0,002	0	0,002
		т.руб.		40	0	40
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0

19	Замена почтовых ящиков	шт.		13	13	0
		т.руб.		12,098	12,098	0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	3667,00	431,75	431,752	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,50	0,285	0,285	0
		т.руб.	1877,00	243,818	243,818	0
20.1	ГВС	т.п.м.	0,15	0,043	0,043	0
		т.руб.	100,00	49,240	49,240	0
20.2	ХВС	т.п.м	0,75	0,156	0,156	0
		т.руб.	937,5	146,080	146,080	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,45	0,022	0,022	0
		т.руб.	562	26,960	26,960	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,15	0,064	0,064	0
		т.руб.	187,5	21,538	21,538	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	19	1,000	1,000	0
		т.руб.	90	4,694	4,694	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	570	0,133	0,133	0
		т.руб.	1700	183,240	183,240	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1195	261,223	261,223	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,4	0,784	0,784	0
		т.руб.	336	115,321	115,321	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	551	0,173	0,173	0
		т.руб.	605,5	132,823	132,823	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	90	0,041	0,041	0
		т.руб.	253,5	13,079	13,079	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	7300	65	0	65
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2000	0		0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	5300	65		65
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	47721,03	7268,79	1134,10	6134,69
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед.	80	15	15	
		т.руб.	400	5	5	
3	Замена номерных знаков	шт.	30	0		0
		т.руб.	100	0		0
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	62,5		62,5
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	75		75
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	6800	1700		1700
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	150	150	
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	758	758	
	в том числе:	т.руб.	1619	405	405	
9.1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
9.2	дворов	шт.	280	15	15	
		т.руб.	140	7,5	7,5	
9.3	арок	шт.	150	6	6	
		т.руб.	75	3	3	
9.4	подъездов	шт.	1300	420	420	
		т.руб.	676	218,4	218,4	
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	317	317	
		т.руб.	728	177,52	177,52	
9.6	чердаков	шт.				
		т.руб.				
9.7	подвалов	шт.				
		т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				

Гл. инженер

Яблонский А.А.